

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Aktsiaselts Megaron-E

**registrikood:** 10364157

**tänava/talu nimi,** Kadaka tee 3/2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 6562871

**faks:**

**e-posti aadress:** aivo.mark@megaron.ee

**veebilehe aadress:** <http://www.megaron.ee>

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Konsolideeritud bilanss</b>	<b>6</b>
<b>Konsolideeritud kasumiaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>10</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Laenunõuded	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Tööjukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>24</b>
<b>Vandeauditori aruanne</b>	<b>25</b>

## **Ettevõtte tegevus**

Aktsiaselts Megaron-E tegevuseks on ehitusteenuste osutamine projektijuhtimise ja peatöövõtu meetodil.

Aktsiaseltsiga Megaron-E kuulub samasse konsolideerimisgruppi ka tema 100% osalusega tütaretevõtte SIA Megaron-L.

## **Üldhinnang 2022. majandusaastale**

Juhatus hindab 2022. majandusaasta tulemust rahuldavaks. Ettevõtte konsolideeritud netokäive oli 8,59 miljonit eurot. Müügitulu kasvas võrreldes 2021. majandusaastaga 4% võrra. 2022. majandusaasta kasum oli 394 935 eurot.

Peale kahte suurte kahjumitega aastat suutis ettevõtte 2022. aastal jääda kasumisse. Kui kahe eelneva majandusaasta suur kahjum oli seotud nende peatöövõtulepingute täitmisega, mis said sõlmitud sõlmimise hetkel kehtinud turuhindadega, kuid millede sisendhinnad materjalide ja kütuse hinna tõusu, samuti tööjõu nappuse ja kallinemise tõttu kasvasid, siis 2022. aasta teises pooles muutus ehitushindade tõus tagasihoidlikumaks.

## **Ehitustegevus (ehitusteenuste müük)**

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub aktsiaselts Megaron-E Eesti ehitusturul tegutsevate keskmise suurusega ehitusettevõtete hulka. AS Megaron-E ja SIA Megaron-L pakuvad ehitusteenust peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil. 2022. aastal SIA Megaron-L uusi projekte ei alustanud. Oma tööjõuga teostas ettevõtte umbkaudu 10% töödest. Oma tööjõuga teostab ettevõtte üldehitustöid ja elektritöid.

Ettevõtte eesmärk 2023. aastal on kasvatada käivet 10 miljoni euroni ja teenida kasumit.

Eesmärk on 2023. aastal hoida ettevõtte toimivana, hästi kvalifitseeritud ja koostöövõimeline personal palgal ja tegeleda müügitööga hoolikalt riske ja olukorda hinnates ning kaaludes.

## **Kvaliteedi-, keskkonnajuhtimise-, töötervishoiu- ja tööohutuse süsteemid**

Aktsiaselts Megaron-E konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõttes alates 2002. aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud kvaliteedijuhtimise süsteem, 2011. aastast keskkonnajuhtimise süsteem ja 2016. aastast töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem. 2022. aastal viidi läbi audit ja ettevõtte juhtimissüsteem tunnustati jätkuvalt vastavaks standarditele ISO 14001:2015, ISO 45001:2018: ja ISO 9001:2015. Ettevõtte juhtimissüsteemi kasutussfäär on: projektijuhtimine ja peatöövõtt hoonete ja inseneriehituses. Üldehitustööd, tehnosüsteemide ehitus ning elektripaigaldustööd.

## **Väliskeskkonna ohud ja riskid ettevõttele tema tegevusaladel**

Eesti ehitusettevõtete edukus sõltub olulisel määral väliskeskkonnast, s.h. on mõjutatud riigi majanduse üldisest käekäigust, valitsussektori tegevusest, rahvusvahelistest suhetest regioonis ning ka globaalmajanduslikest suundumustest Euroopas ja kogu maailmas. 2022. aasta majandustulemustele ehitussektoris avaldasid mõju nii Covid-19 kriisist kui ka Ukrainas alanud

sõjast tulenevad materjalide tarneraskused, materjalide ning kõigi muude ehitustegevuse sisendhindade oluline kasv, samuti tööjõu nappus ning sellest tingitud tööjõu kallinemine.

2022. aasta teises pooles muutus sisendhindade kasv tagasihoidlikumaks, kuid saavutatud hinnatase ja intressimäärade tõus on hakanud piirama nõudlust.

### **Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2022. aastal (eurodes, konsolideeritult)**

	2022	2021
Müügitulu kokku	8,589,739 €	8,260,785 €
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	4%	-13.1%
Puhaskasum	394 935 €	-1 117 433 €
Puhasrentaablus	4.6%	-13.5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.88	1.35
ROA	14%	-38%
ROE	30.5%	-124.1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2022) / müügitulu 2021\*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \*100

2022. majandusaasta aruande algsaldosid on võrreldes 2021. majandusaasta auditeeritud ja kinnitatud aruandega korrigeeritud. Täiendavalt on kajastatud nõue summas -227 556 eurot ICP Solutions OÜ vastu, mis on ebatõenäoliselt laekuv ning 2021. majandusaasta viituluna täiendavalt summa -117 340 eurot, kuna RTJ 10 seda nõuab. Algsaldo muutmise tõttu suurenes 2022. majandusaasta kasum 344 896 euro võrra.

### **Ettevõtte omanikud**

Aktsiaseltsi Megaron-E aktsionärideks olid bilansipäeval 23 Eesti füüsilist isikut. Käibel on 1190 nimelist aktsiat nimiväärtusega 80 eurot. Aktsiaseltsi aktsiakapital on 95 200 eurot.

### **Personal ja palgad**

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 25 töötajat, s.h insenertehnilist personali keskmiselt 15 töötajat. Eeldatavasti 2023. aastal töötajate arv oluliselt ei muutu.

Töötajate koolitusvajadused ja neile vastavad võimalused selgitatakse välja ning lepitakse kokku töötajatega läbiviidavatel arenguveestlustel. Arenguveestluste tulemused protokollitakse ning nende

alustel koostatakse üldine koolitusplaan. Personali täiendõppe kulud olid 2022. aastal 2338 eurot. Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad olid kokku 615 350 eurot, millelt tasuti sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksid 206 636 eurot. Tööjõukulud kasvasid 2021. aastaga võrreldes 4,7%.

### **Ettevõtte juhatuse ja nõukogu**

Juhatus oli aruandeperioodil kaheliikmeline. Üheks juhatuse liikmeks oli kogu aruandeperioodi vältel Aivo Mark. Teiseks juhatuse oli kuni 31.05.2022 Tanel Tamme ning alates 26.07.2022 on juhatuse liikmeks Kristjan Mark.

Ettevõtte jätkas 2022. aastal tööd kolmeliikmelise nõukoguga, kuhu kuulusid kogu aasta vältel Mare Mark (nõukogu esimees) ja Ingmar Kolberg. Nõukogu liige Kristjan Mark kutsuti 18. juulil 2022 toimunud erakorralisel üldkoosolekul tagasi ning uueks nõukogu liikmeks valiti Ingrid Timm Kolberg. Juhtorganite liikmetele makstud tasud moodustasid 2022. aastal kokku 37 626 eurot. Ettevõtte raamatupidamist auditeeris aruandeperioodil Anne Aigro Audiitorühing OÜ.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 390 517	1 275 093	
Nõuded ja ettemaksud	972 011	1 058 317	2
Varud	874	33 530	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 363 402</b>	<b>2 366 940</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	383 110	459 185	2
Materiaalsed põhivarad	76 888	115 879	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>459 998</b>	<b>575 064</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 823 400</b>	<b>2 942 004</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 253 869	1 758 207	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 253 869</b>	<b>1 758 207</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	248 735	263 260	9
Eraldised	25 454	20 130	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>274 189</b>	<b>283 390</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 528 058</b>	<b>2 041 597</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	95 200	95 200	12
Kohustuslik reservkapital	9 520	9 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	795 687	1 913 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 935	-1 117 433	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>1 295 342</b>	<b>900 407</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 295 342</b>	<b>900 407</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 823 400</b>	<b>2 942 004</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 589 739	8 260 785	13
Muud äritulud	55 164	5 786	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 120 318	-7 904 031	14
Mitmesugused tegevuskulud	-238 082	-216 658	
Tööjõukulud	-821 986	-784 901	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 991	-48 645	7
Olulised käibevara allahindlused	0	-227 556	
Muud ärikulud	-34 332	-5 785	16
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>391 194</b>	<b>-921 005</b>	
Intressitulud	3 990	4 003	
Intressikulud	-199	-431	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>394 985</b>	<b>-917 433</b>	
Tulumaks	-50	-200 000	17
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>394 935</b>	<b>-1 117 433</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	394 935	-1 117 433	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	391 194	-921 005	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38 991	48 645	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-208	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>38 991</b>	<b>48 437</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86 306	1 112 463	
Varude muutus	32 656	-9 815	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-513 538	-751 596	
Makstud intressid	-199	-431	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>35 410</b>	<b>-521 947</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	208	
Antud laenude tagasimaksed	80 000	0	18
Laekunud intressid	64	43	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>80 064</b>	<b>251</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud ettevõtte tulumaks	-50	-200 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-50</b>	<b>-200 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>115 424</b>	<b>-721 696</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 275 093	1 996 789	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>115 424</b>	<b>-721 696</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 390 517	1 275 093	



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2020</b>	95 200	9 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-772 536	-772 536
<b>31.12.2021</b>	95 200	9 520	1 140 584	1 245 304
Vigade parandamise mõju			-344 897	-344 897
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2021</b>	95 200	9 520	795 687	900 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)			394 935	394 935
<b>31.12.2022</b>	95 200	9 520	1 190 622	1 295 342

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Megaron-E on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts (äriregistri kood: 10364157, aadress Kadaka tee 3, Tallinn) ja tegutseb Eestis.

Põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS Megaron-E asutati 12.12.1993 ja registreeriti aktsiaseltsina 21.01.1998.aastal.

AS-il Megaron-E on üks tütarettevõtte (SIA Megaron-L).

AS Megaron-E (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruande esitusvaluuta on euro.

Ettevõtte on koostanud keskmise suurusega ettevõtete aruande.

#### Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Käibevara allahindlus	0	227 556	227 556
Kasum/kahjum	-772 536	-227 556	-1 000 092
Nõuded ja ettemaksed	1 295 854	-227 556	1 068 298

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtte, mille tegevust AS Megaron-E emaettevõttena kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

#### Raha

Raha ja lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuse osutamisel või halduseesmärkidel. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast, (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult

juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes.

Oluliseks maksumuseks, millest alates reeglina loetakse vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 1000 eurost. Masinate, seadmete ja muu inventari puhul loetakse vara soetusmaksumusega alates 320 eurost põhivaraks juhul, kui see on majanduslikult põhjendatud. Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel täielikult kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumit arvestatakse lineaarselt, lähtudes vara kasulikust tööeest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

#### Rendid

Kasutusrendimaksud näidatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses.

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustuste täitmiseks moodustatakse garantiieraldis. Eraldise moodustamise aluseks on tegelikult garantiikohustuste täitmiseks kulunud keskmine garantiikulu.

#### Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2019 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäär 14%.

Soodusmaksumäär 14% saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. Soodusmaksumäär 14% saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, tütarettevõtet, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	924 461	924 461		0
Ostjatelt laekumata arved	1 322 049	1 322 049		0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-397 588	-397 588		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 318	4 318		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113	113		0 4
Laenuõuded	183 990	0	183 990	18
Muud nõuded	242 239	43 119	199 120	
Intressinõuded	199 120	0	199 120	18
Viitlaekumised	43 119	43 119	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 355 121</b>	<b>972 011</b>	<b>383 110</b>	

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	999 769	999 769		0
Ostjatelt laekumata arved	1 428 140	1 428 140		0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-428 371	-428 371		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 181	2 181		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 359	56 359		0 4
Laenuõuded	263 990	0	263 990	18
Muud nõuded	195 203	8	195 195	
Intressinõuded	195 195	0	195 195	18
Viitlaekumised	8	8	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 517 502</b>	<b>1 058 317</b>	<b>459 185</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>874</b>	<b>33 530</b>
Ettemaks tarnijatele	874	33 530
<b>Kokku varud</b>	<b>874</b>	<b>33 530</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		50		0
Käibemaks	113	17 641	56 359	38 056
Üksikisiku tulumaks		20 194		17 539
Erisoodustuse tulumaks		433		340
Sotsiaalmaks		34 777		30 263
Kohustuslik kogumispension		1 462		1 161
Töötuskindlustusmaksed		2 147		2 071
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>113</b>	<b>76 704</b>	<b>56 359</b>	<b>89 430</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
40103937264	Megaron-L SIA		ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Megaron-L SIA	2 800	2 800
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded seotud osapooltele	183 990		183 990	1,75%	EUR	31.12.2025	18
<b>Laenunõuded</b>	<b>183 990</b>	<b>0</b>	<b>183 990</b>				

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded seotud osapooltele	263 990		263 990	1,5%	EUR	31.12.2023	18
<b>Laenunõuded</b>	<b>263 990</b>	<b>0</b>	<b>263 990</b>				

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2020</b>			
Soetusmaksumus	172 535	107 706	280 241
Akumuleeritud kulum	-93 088	-22 629	-115 717
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>79 447</b>	<b>85 077</b>	<b>164 524</b>
Amortisatsioonikulu	-30 807	-17 838	-48 645
<b>31.12.2021</b>			
Soetusmaksumus	163 986	106 805	270 791
Akumuleeritud kulum	-115 346	-39 566	-154 912
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>48 640</b>	<b>67 239</b>	<b>115 879</b>
Amortisatsioonikulu	-21 153	-17 838	-38 991
<b>31.12.2022</b>			
Soetusmaksumus	163 986	106 039	270 025
Akumuleeritud kulum	-136 499	-56 638	-193 137
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>27 487</b>	<b>49 401</b>	<b>76 888</b>

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	208
Transpordivahendid	0	208
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>208</b>

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	3 222	5 423
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	0	2 929

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 278 088	1 029 353	248 735	
Võlad töövõtjatele	143 282	143 282	0	
Maksuvõlad	76 704	76 704	0	4
Muud võlad	0	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	0	
Saadud ettemaksed	4 530	4 530	0	
Muud saadud ettemaksed	4 530	4 530	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 502 604</b>	<b>1 253 869</b>	<b>248 735</b>	
31.12.2021				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 677 888	1 414 628	263 260	
Võlad töövõtjatele	142 159	142 159	0	
Maksuvõlad	89 430	89 430	0	4
Muud võlad	107 460	107 460	0	
Muud viitvõlad	107 460	107 460	0	
Saadud ettemaksed	4 530	4 530	0	
Muud saadud ettemaksed	4 530	4 530	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 021 467</b>	<b>1 758 207</b>	<b>263 260</b>	

## Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
<b>Kokku eraldised</b>	<b>20 130</b>	<b>11 139</b>	<b>-5 815</b>	<b>25 454</b>
<b>Pikaajalised</b>	<b>20 130</b>	<b>11 139</b>	<b>-5 815</b>	<b>25 454</b>
Garantiieraldis	20 130	11 139	-5 815	25 454
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
<b>Kokku eraldised</b>	<b>444 364</b>	<b>-422 598</b>	<b>-1 636</b>	<b>20 130</b>
<b>Pikaajalised</b>	<b>444 364</b>	<b>-422 598</b>	<b>-1 636</b>	<b>20 130</b>
Garantiieraldis	444 364	-422 598	-1 636	20 130

### Garantiieraldis

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustuste täitmiseks moodustatakse projekti lõppedes eraldis mahus, mille summa arvutatakse vastavalt viimasel viiel aruandeaastal ettevõtte poolt tegelikult garantiitöödeks kulutatud summa suhtena samal perioodil garantiiga kaetud lõpetatud lepingute summasse. Bilansipäeval 31.12.2022.a. oli vastav suhe 0,08441%. Garantiieraldisest on kaetud need kulud, mida ei ole katnud alltöövõtjate garantiikohustus või on jäänud alltöövõtjate poolt teostamata.

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	944 679	912 467
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	236 170	228 117
Antud garantiid	5 249 598	1 170 559
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>6 430 447</b>	<b>2 311 143</b>

AS Megaron-E on ostnud AS SEB Pank järgmised garantiid garanteerimaks kohustusi kolmandate osapoolte ees.

kehtib kuni 30.11.2025; summa 90 238,31; saaja: Saaremaa Vallavalitsus  
 kehtib kuni 03.08.2025; summa 74 806.-; saaja: Saue Vallavalitsus  
 kehtib kuni 28.02.2025; summa 9 914.-; saaja: Saue Vallavalitsus  
 kehtib kuni 15.01.2025; summa 81 781.-; saaja Haridus- ja Teadusministeerium  
 kehtib kuni 30.04.2024; summa 94 879,61; saaja: Saue Vallavalitsus  
 kehtib kuni 17.03.2024; summa 46 736,16; saaja: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus  
 kehtib kuni 29.02.2024; summa 749 416,51; saaja: Põhja-Eesti Regionaalhaigla SA  
 kehtib kuni 25.01.2024; summa 52 998.-; saaja: Pirita Perearstikeskus  
 kehtib kuni 10.11.2023; summa 7 417,64; saaja: Põhja-Eesti Taastusravikeskus  
 kehtib kuni 30.11.2023; summa 86 397,50; saaja: Saue Vallavalitsus  
 kehtib kuni 13.01.2023; summa 11 000.-; saaja: Tõrva Tervisekeskus  
 kehtib kuni 11.01.2023; summa 303 333.-;saaja: Saaremaa Vallavalitsus

Ettevõtte on sõlminud AS-iga SEB Pank Garantilepingu nr.2012009993, mille alusel AS SEB Pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses AS Megaron-E kohustused garantii saaja ees.

Megaron-E AS tagatised summas 3 640 680.- SEB Pank AS-le laenusaja Megaron Kinnisvara OÜ (reg kood 12526233) ehitise finantseerimise pangalaenude juurde on seotud peatöövõtjana Megaron Kinnisvara OÜ Kadaka tee 3/2 ja Kadaka tee 3/3 ärihoonete ehituste võimalike ülekulude katmisega ja kehtivad kuni poolte vahel nende lõpetamiseni peale ehitiste tingimusteta kasutuslubade väljastamist.



Garantiisid rakendada polnud vaja, mõlemale hoonele on kasutusload väljastatud ning Megaron-E AS ja SEB Pank AS vahelised garantiilepingud on bilansi esitamise päevaks juba lõpetatud.

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	95 200	95 200
Aktsiate arv (tk)	1 190	1 190
Aktsiate nimiväärtus	80	80

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 589 739	8 260 785
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 589 739</b>	<b>8 260 785</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 589 739</b>	<b>8 260 785</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	8 589 739	8 260 785
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 589 739</b>	<b>8 260 785</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 438 012	1 925 078
Müügi eesmärgil ostetud teenused	336 255	-45 205
Alltöövõtutööd	5 346 051	6 024 158
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>7 120 318</b>	<b>7 904 031</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	615 349	587 822
Sotsiaalmaksud	206 637	197 079
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>821 986</b>	<b>784 901</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	23
Juridilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 485	1 012
Ühingute liikmemaksud	2 153	2 266
Muud	19 694	2 507
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>34 332</b>	<b>5 785</b>

## Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	0	50	800 000	200 000
Muud riigid kui Eesti	0	50	800 000	200 000
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>800 000</b>	<b>200 000</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 318	2 181
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>4 318</b>	<b>2 181</b>

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksud		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383 110	459 185
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>383 110</b>	<b>459 185</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 990	0	263 990	3 960
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>263 990</b>	<b>0</b>	<b>263 990</b>	<b>3 960</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 990	80 000	183 990	3 926
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>263 990</b>	<b>80 000</b>	<b>183 990</b>	<b>3 926</b>

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	623 306	1 226 180
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>623 306</b>	<b>1 226 180</b>

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 841	72 943
<b>Kokku ostetud</b>	<b>54 841</b>	<b>72 943</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	37 626	20 160

Nõuded 31.12.2021 sisaldab:

Laenuõue seotud osapooltele 263 990.-

Laenu intressi nõue seotud osapooltele 195 195.-

Teenuse arved seotud osapooltele 2 181.-

Nõuded 31.12.2022 sisaldab:

Laenuõue seotud osapooltele 183 990.-

Laenu intressi nõue seotud osapooltele 199 120.-

Teenuse arved seotud osapooltele 4 318.-

## Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

### Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Aruande koostamise seisuga ei ole sündmus ettevõtte tegevusele olulist mõju avaldanud, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei ole võimalik anda realistlikke hinnanguid haiguspuhangu võimaliku mõju kohta tulevikus. 2020. aasta teisest kvartalist on peatöövõtuga tegelevate ehitusettevõtete vahel konkurents tihenunud, peatöövõtupakkumised võidetakse varasemast 10-20% madalamate hindadega, kuid sisendhinnad (tööjõud, ehitusmaterjalid, tehnika) pole langusega kaasa läinud. Sellele olukorrale peab järgnema kas sisendhindade langus või satuvad paljud peatöövõtufirmad raskustesse. Ehitusturu mõõnaperioodi maksimumi prognoositakse 2021. aastaks ja taastumist alates 2022. aasta teisest poolest.

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

## Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	924 018	804 795
Nõuded ja ettemaksud	971 890	1 058 018
Varud	841	33 531
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 896 749</b>	<b>1 896 344</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	2 800
Nõuded ja ettemaksud	383 110	459 185
Materiaalsed põhivarad	76 888	115 879
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>462 798</b>	<b>577 864</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 359 547</b>	<b>2 474 208</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 185 814	1 649 600
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 185 814</b>	<b>1 649 600</b>
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	185 946	240 014
Eraldised	15 236	9 912
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>201 182</b>	<b>249 926</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 386 996</b>	<b>1 899 526</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	95 200	95 200
Kohustuslik reservkapital	9 520	9 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	469 962	1 005 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 869	-535 268
<b>Kokku omakapital</b>	<b>972 551</b>	<b>574 682</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 359 547</b>	<b>2 474 208</b>

## Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	8 589 739	8 260 785
Muud äritulud	55 164	5 761
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 120 318	-8 337 231
Mitmesugused tegevuskulud	-235 198	-212 186
Tööjõukulud	-821 986	-774 996
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 991	-48 645
Olulised käibevara allahindlused	0	-227 556
Muud ärikulud	-34 332	-4 773
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>394 078</b>	<b>-1 338 841</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	800 000
Intressitulud	3 990	4 004
Intressikulud	-199	-431
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>397 869</b>	<b>-535 268</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>397 869</b>	<b>-535 268</b>

## Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	394 078	-1 338 841
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	38 991	48 645
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-208
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>38 991</b>	<b>48 437</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	86 129	1 112 754
Varude muutus	32 690	-9 816
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-512 530	-315 223
Makstud intressid	-199	-431
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>39 159</b>	<b>-503 120</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	208
Antud laenude tagasimaksed	80 000	0
Laekunud intressid	64	44
Laekunud dividendid	0	800 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>80 064</b>	<b>800 252</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>119 223</b>	<b>297 132</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	804 795	507 663
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>119 223</b>	<b>297 132</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	924 018	804 795

## Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2020</b>	95 200	9 520	1 005 230	1 109 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-190 371	-190 371
<b>31.12.2021</b>	95 200	9 520	814 859	919 579
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				328 525
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021</b>				<b>1 245 304</b>
Vigade parandamise mõju			-344 897	-344 897
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2021</b>	95 200	9 520	469 962	574 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)			397 869	397 869
<b>31.12.2022</b>	95 200	9 520	867 831	972 551
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				325 591
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022</b>				<b>1 295 342</b>