

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Aktsiaselts Megaron-E

**registrikood:** 10364157

**tänava/talu nimi,** Kadaka tee 3/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 6562871

**faks:**

**e-posti address:** aivo.mark@megaron.ee

**veebilehe address:** www.megaron.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

## **2018. AASTA TEGEVUSARUANNE**

### ***Ettevõtte tegevus***

Aktsiaselts Megaron-E tegevuseks on:

- Ehitusteenuste osutamine projektijuhtimise ja peatöövõtu meetodil.

Aktsiaseltsiga Megaron-E kuulub samasse konsolideerimisgruppi ka tema 100% osalusega tütarettevõtte SIA Megaron-L.

### ***Üldhinnang 2018. a. majandusaastale***

Juhatus hindab 2018. a. majandusaasta tulemust heaks.

Ettevõtte konsolideeritud neto müügitulu oli 2018. aastal 19,07 miljonit eurot, millest, müük Lätis moodustas 14,0 miljonit eurot ja müük Eestis 5,07 miljonit eurot. Müügitulu kokku kasvas võrreldes 2017.a. majandusaastaga 62,6%. Müügitulu kasvas tänu edukale tegutsemisele Lätis. Müük Eestis vähenes võrreldes 2017. aastaga 57%.

Ettevõtte 2018. a. majandusaasta kasum oli konsolideeritult 1,1 miljonit eurot.

### ***Ehitustegevus (ehitusteenuste müük)***

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub aktsiaselts Megaron-E Eesti ehitusturul tegutsevate keskmise suurusega ehitusettevõtete hulka.

AS Megaron-E ja SIA Megaron-L pakuvad ehitusteenust peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil.

Oma tööjõuga teostas ettevõtte 36% töödest. Oma tööjõuga teostab ettevõtte üldehitustöid ja elektritöid.

Ettevõtte eesmärk ehitusteenuste realiseerimisel 2019. aastal on konsolideerituna 14 miljonit eurot ja eesmärk teenida kasumit 0,6 miljonit eurot.

### ***Kvaliteedi-, keskkonnajuhtimise-, töötervishoiu- ja tööohutuse süsteemid***

Aktsiaselts Megaron-E konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõttes alates 2002. aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud kvaliteedijuhtimise süsteem, 2011. aastast keskkonnajuhtimise süsteem ja 2016. aastast töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem. 2019. aastal viidi ettevõttes läbi uus sertifitseerimisaudit ja ettevõtte juhtimissüsteem tunnustati vastavaks standarditele ISO 14001:2015, ISO 45001:2018: ja ISO 9001:2015.

Ettevõtte juhtimissüsteemi kasutussfäär on: *Projektijuhtimine ja peatöövõtt hoonete ja inseneriehituses. Üldehitustööd, tehnosüsteemide ehitus ning elektripaigaldustööd.*

### ***Väliskeskkonna ohud ja riskid ettevõttele tema tegevusaladel***

Eesti ehitusettevõtte edukus sõltub olulisel määral väliskeskkonnast, s.h. on mõjutatud riigi majanduse üldisest käekäigust, valitsussektori tegevusest, rahvusvahelistest suhetest regioonis ning ka globaalmajanduslikest suundumustest Euroopas ja kogu maailmas. 2018. aastal toimus Eesti ehitusturul ehitusmahtude mõõdukas kasv. 2019. aastaks ettevõtte ehitusturu mahu kasvu ette ei näe. Tulenevalt kvalifitseeritud tööjõu nappusest on ehituse peatöövõtuga tegelevad ettevõtted oma majandustegevuse sisendite osas (nii tööjõud, materjalid, kui mehhanismid)

tugeva hinnasurve all. Samas ettevõttele senini iseloomulike hoonetüüpide (lao- ja tootmishooned, büroohooned, kaubandushooned) ehitamise turul valitseb peatöövõtjate vahel tihe konkurents, mis ei luba hinda samas tempos tootmissisendite hinna tõusuga tõsta.

**Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2018. aastal (eurodes, konsolideeritult)**

Müügitulu kokku (€)	19 071 107
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga %	62,6
Puhaskasum (€)	1 097 342
Puhasrentaablus %	5,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,92
ROA (%)	17,8
ROE (%)	46,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv(%) = (müügitulu 2018-müügitulu 2017)/ müügitulu 2017\*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \*100

**Ettevõtte omanikud**

Aktsiaseltsi Megaron-E aktsionärideks olid bilansipäeval 23 eesti füüsilist isikut. Käibel on 1190 nimelist aktsiat nimiväärtusega 80 eurot. Aktsiaseltsi aktsiakapital on 95 200 eurot.

**Personal ja palgad**

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 25 töötajat, s.h. insenertehnilist personali 15 töötajat.

2019. aastal jääb ettevõtte töötajate arv samaks.

Erialastel täiendkoolitustel, seminaridel ja õppepäeval osales 2018. aastal 15 töötajat.

Töötajate koolitusvajadused ja neile vastavad võimalused selgitatakse välja ning lepitakse kokku töötajatega läbiviidavatel arenguestlustel. Arenguestluste tulemused protokollitakse ning nende alustel koostatakse üldine koolitusplaan.

Koolituskulud olid 2018. aastal 9487 eurot. 2019. aastal planeeritakse koolituskuludeks 7000 eurot.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad olid kokku 805 654 eurot, millelt tasuti sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksid 268 280 eurot. Tööjõukulud kasvasid 2018. aastal võrreldes 2017. aastaga 46%.

**Ettevõtte juhatuse ja nõukogu**

Ettevõtte jätkas 2018. aastal tööd endise juhatuse ja nõukoguga.

Juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline. Juhataja kohuseid täitis Aivo Mark.  
Aktiaseltsi nõukogu tegutses kolmeliikmelisena. Ettevõtte nõukogusse kuulusid Mare Mark  
(nõukogu esimees), Ingmar Kolberg ja Kristjan Mark.  
Juhtorganite liikmetele makstud tasud moodustasid 2018. aastal kokku 29 622 eurot.  
Ettevõtte raamatupidamist auditeeris aruandeperioodil Anne Aigro Audiitorühing OÜ.

Aivo Mark

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 418 039	769 701	
Nõuded ja ettemaksud	2 056 451	1 269 320	2
Varud	75 561	65 292	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>5 550 051</b>	<b>2 104 313</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	522 111	515 231	2
Materiaalsed põhivarad	96 982	101 677	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>619 093</b>	<b>616 908</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 169 144</b>	<b>2 721 221</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 809	1 956	8
Võlad ja ettemaksud	2 883 107	1 010 438	11
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 887 916</b>	<b>1 012 394</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 989	8
Võlad ja ettemaksud	464 926	354 243	11
Eraldised	444 364	0	12
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>909 290</b>	<b>359 232</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 797 206</b>	<b>1 371 626</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	95 200	95 200	14
Kohustuslik reservkapital	9 520	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 169 876	1 096 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 097 342	151 736	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>2 371 938</b>	<b>1 349 595</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 371 938</b>	<b>1 349 595</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>6 169 144</b>	<b>2 721 221</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	19 071 107	11 726 358	15
Muud äritulud	27 873	15 628	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 496 447	-10 685 309	16
Mitmesugused tegevuskulud	-266 849	-146 477	
Tööjõukulud	-1 073 934	-737 696	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 087	-23 141	7
Muud ärikulud	-58 365	-6 278	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 179 298</b>	<b>143 085</b>	
Intressitulud	6 880	10 063	
Intressikulud	-1 375	-1 362	
Muud finantstulud ja -kulud	39	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 184 842</b>	<b>151 786</b>	
Tulumaks	-87 500	-50	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 097 342</b>	<b>151 736</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 097 342	151 736	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 179 298	143 085	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 087	23 141	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-14 816	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>24 087</b>	<b>8 325</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-787 131	-340 402	
Varude muutus	-10 268	-22 646	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 427 716	223 791	
Laekunud intressid	39	0	
Makstud intressid	-1 375	-1 362	
Makstud ettevõtte tulumaks	-68 750	-50	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>2 763 616</b>	<b>10 741</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 392	-68 731	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	31 333	
Antud laenude tagasimaksed	0	190 000	
Laekunud intressid	0	13 234	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-19 392</b>	<b>165 836</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 136	-22 781	
Makstud dividendid	-75 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 750	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-95 886</b>	<b>-22 781</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 648 338</b>	<b>153 796</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	769 701	615 905	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 648 338</b>	<b>153 796</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 418 039	769 701	



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2016</b>	95 200	6 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			151 736	151 736
<b>31.12.2017</b>	95 200	6 400	1 247 995	1 349 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 097 342	1 097 342
Väljakuulutatud dividendid			-75 000	-75 000
Muutused reservides		3 120	-3 120	0
Muud muutused omakapitalis			1	1
<b>31.12.2018</b>	95 200	9 520	2 267 218	2 371 938

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Megaron-E on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts (äriregistri kood: 10364157, aadress Kadaka tee 3, Tallinn) ja tegutseb Eestis.

Põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS Megaron-E asutati 12.12.1993 ja registreeriti aktsiaseltsina 21.01.1998.aastal.

AS-il Megaron-E on üks tütarettevõtte (SIA Megaron-L).

AS Megaron-E (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruande esitusvaluuta on euro.

Ettevõtte on koostanud keskmise suurusega ettevõtete aruande.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Megaron-E on koostanud 2018.aastal konsolideeritud aastaaruande. Sellega seoses on 2017.aasta võrreldav periood samuti konsolideeritud finantsnäitajatena esitatud.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtte, mille tegevust AS Megaron-E emaettevõtte kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

### Raha

Raha ja lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuse osutamisel või halduseesmärkidel. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast, (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes.

Oluliseks maksumuseks, millest alates reeglina loetakse vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 640 eurost. Masinate, seadmete ja muu inventari puhul loetakse vara soetusmaksumusega alates 320 eurost põhivaraks juhul, kui see on majanduslikult põhjendatud. Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel täielikult kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumit arvestatakse lineaarselt, lähtudes vara kasulikust tööeest.

#### **Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksud näidatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslike käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärset mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajatata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses.

#### **Tulud**

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

#### **Maksustamine**

Alates 01.01.2015 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 993 782	1 993 782		0
Ostjatelt laekumata arved	1 993 782	1 993 782		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 315	43 315		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 311	15 311		0
Muud nõuded	522 166	55	522 111	6
Laenunõuded	343 990	0	343 990	
Intressinõuded	178 121	0	178 121	
Viitlaekumised	55	55		0
Ettemaksed	3 988	3 988		0
Tulevaste perioodide kulud	3 988	3 988		0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 578 562</b>	<b>2 056 451</b>	<b>522 111</b>	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 166 113	1 166 113		0
Ostjatelt laekumata arved	1 166 113	1 166 113		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 947	30 947		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 260	51 260		0
Muud nõuded	536 231	21 000	515 231	6
Laenunõuded	355 990	12 000	343 990	
Intressinõuded	180 241	9 000	171 241	
Viitlaekumised	0	0		0
Ettemaksed	0	0		0
Tulevaste perioodide kulud	0	0		0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 784 551</b>	<b>1 269 320</b>	<b>515 231</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	36 898	36 898
Ettemaksed varude eest	38 663	28 394
<b>Kokku varud</b>	<b>75 561</b>	<b>65 292</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		50
Käibemaks	15 311	24 887	51 260	0
Üksikisiku tulumaks		45 100		15 579
Erisoodustuse tulumaks		205		5
Sotsiaalmaks		77 243		28 075
Kohustuslik kogumispension		4 001		1 538
Töötuskindlustusmaksed		5 450		1 886
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>15 311</b>	<b>156 886</b>	<b>51 260</b>	<b>47 133</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
40103937264	Megaron-L SIA	Läti	ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Megaron-L SIA	2 800	2 800
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

## Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	343 990	0	343 990			
Laenunõuded seotud osapooltele	343 990	0	343 990	2%	EUR	31.12.2023
Laenunõuded juriidilistele isikutele	0	0	0			
Intressinõuded	178 121	0	178 121			
Intressinõuded seotud osapooltele	178 121	0	178 121			
Intressinõuded juriidilistele isikutele	0	0	0			
Viitlaekumised	55	55	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>522 166</b>	<b>55</b>	<b>522 111</b>			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	355 990	12 000	343 990			
Laenunõuded seotud osapooltele	343 990	0	343 990	2%	EUR	31.12.2023
Laenunõuded juriidilistele isikutele	12 000	12 000	0			
Intressinõuded	180 241	9 000	171 241			
Intressinõuded seotud osapooltele	171 241	0	171 241			
Intressinõuded juriidilistele isikutele	9 000	9 000	0			
Viitlaekumised	0	0	0			
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>536 231</b>	<b>21 000</b>	<b>515 231</b>			

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	113 243	113 243	23 698	136 941
Akumuleeritud kulum	-47 499	-47 499	-16 837	-64 336
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>65 744</b>	<b>65 744</b>	<b>6 861</b>	<b>72 605</b>
Ostud ja parendused	68 731	68 731		68 731
Amortisatsioonikulu	-20 137	-20 137	-3 004	-23 141
Müügid	-16 518	-16 518		-16 518
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	130 058	130 058	23 698	153 756
Akumuleeritud kulum	-32 238	-32 238	-19 841	-52 079
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>97 820</b>	<b>97 820</b>	<b>3 857</b>	<b>101 677</b>
Ostud ja parendused	19 392	19 392		19 392
Amortisatsioonikulu	-21 488	-21 488	-2 599	-24 087
<b>31.12.2018</b>				
Soetusmaksumus	149 450	149 450	22 642	172 092
Akumuleeritud kulum	-53 726	-53 726	-21 384	-75 110
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>95 724</b>	<b>95 724</b>	<b>1 258</b>	<b>96 982</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	31 333
Transpordi- vahendid	0	31 333
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>31 333</b>

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
leping 201420496	4 809	4 809	0	2,59%+3kuu euribor	EUR	01.04.2019	10
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	4 809	4 809	0				

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
leping 201420496	6 945	1 956	4 989	2,59%+3kuu euribor	EUR	01.04.2019	10
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	6 945	1 956	4 989				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	4 453	6 590
<b>Kokku</b>	<b>4 453</b>	<b>6 590</b>

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	11 848	26 135
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	11 318	11 091
1-5 aasta jooksul	15 069	26 387



## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	4 809	4 809	0		8
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>4 809</b>	<b>4 809</b>	<b>0</b>		

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	6 945	1 956	4 989		8
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>6 945</b>	<b>1 956</b>	<b>4 989</b>		

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 133 797	1 668 871	464 926	
Võlad töövõtjatele	212 192	212 192	0	
Maksuvõlad	156 886	156 886	0	4
Muud võlad	25 558	25 558	0	
Muud viitvõlad	25 558	25 558	0	
Saadud ettemaksed	819 600	819 600	0	
Tulevaste perioodide tulud	815 070	815 070	0	
Muud saadud ettemaksed	4 530	4 530	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 348 033</b>	<b>2 883 107</b>	<b>464 926</b>	

  

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 133 119	778 876	354 243	
Võlad töövõtjatele	89 534	89 534	0	
Maksuvõlad	47 133	47 133	0	4
Muud võlad	365	365	0	
Muud viitvõlad	365	365	0	
Saadud ettemaksed	94 530	94 530	0	
Tulevaste perioodide tulud	90 000	90 000	0	
Muud saadud ettemaksed	4 530	4 530	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 364 681</b>	<b>1 010 438</b>	<b>354 243</b>	

## Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
<b>Kokku eraldised</b>	<b>0</b>	<b>444 364</b>	<b>444 364</b>
<b>Pikaajalised</b>	<b>0</b>	<b>444 364</b>	<b>444 364</b>
Garantiieraldis	0	444 364	444 364
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
<b>Kokku eraldised</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Pikaajalised</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Garantiieraldis	0		0

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 815 134	998 465
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	453 784	249 616
Antud garantiid	937 907	1 045 994
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>3 206 825</b>	<b>2 294 075</b>

AS Megaron-E on ostnud AS SEB Pank järgmised garantiid garanteerimaks kohustusi kolmandate osapoolte ees.  
 kehtib kuni 31.03.2019; summa 228 490,64; saaja: VGP Estonia OÜ  
 kehtib kuni 27.02.2022; summa 128 552,53; saaja: Harku Vallavalitsus  
 kehtib kuni 20.02.2019; summa 5 000.-; saaja: Pärnu Linnavalitsus  
 kehtib kuni 30.06.2022; summa 101 197,35; saaja: VGP Estonia OÜ  
 kehtib kuni 30.06.2020; summa 1 100.-; saaja: Tallinna Vesi AS  
 kehtib kuni 15.01.2019; summa 12 199,88; saaja: Maxima Eesti OÜ  
 kehtib kuni 26.06.2019; summa 6 540,09; saaja: Riigi Infokommunikatsiooni Sihtasutus  
 kehtib kuni 31.05.2021; summa 144 122,02; saaja: VGP Estonia OÜ  
 kehtib kuni 31.03.2020; summa 79 681,98; saaja: VGP Estonia OÜ  
 kehtib kuni 31.12.2019; summa 231 022,62; saaja: VGP Estonia OÜ

Ettevõtte on sõlminud AS-iga SEB Pank Garantilepingu nr.2012009993, mille alusel AS SEB Pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses AS Megaron-E kohustused garantii saaja ees.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	95 200	95 200
Aktsiate arv (tk)	1 190	1 190
Aktsiate nimiväärtus	80	80

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 074 034	11 726 358
Läti	13 997 073	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>19 071 107</b>	<b>11 726 358</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>19 071 107</b>	<b>11 726 358</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	19 071 107	11 726 358
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>19 071 107</b>	<b>11 726 358</b>

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	5 192 689	2 614 848
Müügi eesmärgil ostetud teenused	150 662	284 080
Alltöövõtutööd	10 692 559	7 734 541
Teenused	460 537	51 840
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>16 496 447</b>	<b>10 685 309</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	805 654	551 810
Sotsiaalmaksud	268 280	185 886
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 073 934</b>	<b>737 696</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	20
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	565 425	0	546 178	0

**Ostud ja müügid**

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 186	63 500	18 943

<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	2018	2017
Arvestatud tasu	29 622	32 425

Nõuded 31.12.2018 sisaldab:

Laenuõue seotud osapooltele 343 990.-

Laenu intressi nõue seotud osapooltele 178 121.-

Teenuse arved seotud osapooltele 43 315.-

## Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	326 856	766 937
Nõuded ja ettemaksud	1 336 562	1 269 320
Varud	58 561	65 292
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 721 979</b>	<b>2 101 549</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	2 800
Nõuded ja ettemaksud	522 111	515 231
Materiaalsed põhivarad	96 982	101 677
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>621 893</b>	<b>619 708</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>2 343 872</b>	<b>2 721 257</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 809	1 956
Võlad ja ettemaksud	669 218	1 010 388
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>674 027</b>	<b>1 012 344</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 989
Võlad ja ettemaksud	386 714	354 243
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>386 714</b>	<b>359 232</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 060 741</b>	<b>1 371 576</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	95 200	95 200
Kohustuslik reservkapital	9 520	6 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 169 961	1 096 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 450	151 822
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 283 131</b>	<b>1 349 681</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 343 872</b>	<b>2 721 257</b>

## Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	6 138 814	11 726 358
Muud äritulud	27 858	15 628
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 778 426	-10 685 309
Mitmesugused tegevuskulud	-258 246	-146 441
Tööjõukulud	-1 025 894	-737 696
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 087	-23 141
Muud ärikulud	-58 363	-6 278
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>21 656</b>	<b>143 121</b>
Intressitulud	6 880	10 063
Intressikulud	-1 375	-1 362
Muud finantstulud ja -kulud	39	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>27 200</b>	<b>151 822</b>
Tulumaks	-18 750	0
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>8 450</b>	<b>151 822</b>

## Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 656	143 121
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 087	23 141
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-14 816
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>24 087</b>	<b>8 325</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 242	-340 402
Varude muutus	6 732	-22 646
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-308 699	223 741
Makstud intressid	-1 375	-1 362
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-324 841</b>	<b>10 777</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-19 392	-68 731
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	31 333
Antud laenude tagasimaksed	0	190 000
Laekunud intressid	38	13 234
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-19 354</b>	<b>165 836</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 136	-22 781
Makstud dividendid	-75 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 750	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-95 886</b>	<b>-22 781</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-440 081</b>	<b>153 832</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	766 937	613 105
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-440 081</b>	<b>153 832</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	326 856	766 937

## Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	95 200	6 400	1 096 259	1 197 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)			151 822	151 822
<b>31.12.2017</b>	95 200	6 400	1 248 081	1 349 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 450	8 450
Väljakuulutatud dividendid			-75 000	-75 000
Muutused reservides		3 120	-3 120	0
<b>31.12.2018</b>	95 200	9 520	1 178 411	1 283 131
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 091 607
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>				<b>2 371 938</b>