

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Aktsiaselts Megaron-E

**registrikood:** 10364157

**tänava/talu nimi,** Kadaka tee 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10621

**telefon:** +372 6562871

**faks:** +372 6562988

**e-posti address:** megaron@megaron.ee

**veebilehe address:** www.megaron.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Bilanss</b>	<b>6</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 9 Muud nõuded</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Materiaalne põhivara</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 11 Kapitalirent</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 12 Kasutusrent</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 13 Laenukohustused</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 14 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 15 Eraldised</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 17 Aktsiakapital</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 18 Müügitulu</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 21 Tööjõukulud</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 22 Tulumaks</b>	<b>20</b>
<b>Lisa 23 Seotud osapooled</b>	<b>20</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>22</b>
<b>Vandeauditori aruanne</b>	<b>23</b>

## **2015. AASTA TEGEVUSARUANNE**

### ***Ettevõtte tegevus***

Aktsiaselts Megaron-E tegevusaks on:

- Ehitusteenuste osutamine projektijuhtimise ja peatöövõtu meetodil

### ***Üldhinnang 2015. majandusaastale***

Juhatus hindab 2015. majandusaastat edukaks.

Ettevõtte neto müügitulu oli 2015 aastal 10,37 miljonit eurot. Müügitulud kasvasid võrreldes eelnenud majandusaastaga 4,1 %.

Ettevõtte 2015. aasta puhaskasum oli 0,65 miljonit eurot. Puhaskasum kahanes võrreldes eelmise aastaga 15,3 %.

### ***Ehitustegevus (ehitusteenuste müük)***

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub aktsiaselts Megaron-E Eesti ehitusturul tegutsevate keskmise suurusega ehitustevõtete hulka.

Aktsiaselts Megaron-E pakub ehitusteenust peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil.

2015. aastal aktsiaselts Megaron-E teistele ettevõtetele alltöövõtuteenuseid ei osutanud.

Oma tööjõuga teostab ettevõtte üldehitustöid ja elektritöid.

Ettevõtte eesmärk ehitusteenuste realiseerimisel 2016. aastal on 10 miljonit eurot ja teenida kasumit ehitusteenustelt 0,5 miljonit eurot.

### ***Kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteem***

Aktsiaselts Megaron-E konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõttes alates 2002. aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud kvaliteedijuhtimise süsteem ja 2010. aastast keskkonnajuhtimise süsteem. Korraliste sertifitseerimisauditite ja kontrollvisiitide käigus on Lloyd's Register Quality Assurance Limited poolt ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteem tunnustatud vastavaks rahvusvahelisele standarditele ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004.

Ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteemi kasutussfäär on: *Projektijuhtimine ja peatöövõtt tööstus- ja tsiviilehituses. Üldehitus- ja remonditööd ning hoonesisesed elektripaigaldustööd.*

Viimane kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteemi alane kontrollvisiit viidi LRQA poolt läbi 2016. aasta märtsis.

### ***Väliskeskonna ohud ja riskid ettevõttele tema tegevusaladel***

Eesti ehitustevõtte edukus sõltub olulisel määral väliskeskonnast, s.h. on mõjutatud riigi majanduse üldisest käekäigust, arengusuundadest, rahvusvahelistest suhetest regioonis ning ka globaalmajanduslikest suundumustest Euroopas ja maailmaturul. 2015. aastal toimus Eesti ehitusturul ehitusmahtude väike langus. 2016. aastaks prognoosib ettevõtte üldise ehitusturu mahulist taset 2015. aasta tasemel või mõõdukat kasvu.

AS Megaron-E 2015. aasta ehitusobjektid olid kõik erasektori tellimused.

## **Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2015. aastal (eurodes)**

Äritulud kokku (€)	10 372 218
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga %	4,10
Puhaskasum (€)	651 348
Puhasrentaablus %	6,28
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,61
ROA (%)	18,5
ROE (%)	32,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv(%) = (müügitulu 2015-müügitulu 2014)/ müügitulu 2014\*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \*100

### **Ettevõtte omanikud**

Aktsiaseltsi Megaron-E aktsionärideks olid bilansipäeval 19 eesti füüsilist isikut. Käibel on 800 nimelist aktsiat nimiväärtusega 80 eurot. Aktsiaseltsi aktsiakapital on 64 000 eurot.

### **Personal ja palgad**

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 22 töötajat, s.h. insenertehnilist personali 14 töötajat.

2016. aastal töötajate arv jääb samaks.

Erialastel täiendkoolitustel, seminaridel ja õppepäeval osales 2015. aastal 12 töötajat.

Töötajate koolitusvajadused ja neile vastavad võimalused selgitatakse välja ning lepitakse kokku töötajatega läbiviidavatel arenguveestlustel. Arenguveestluste tulemused protokollitakse ning nende alustel koostatakse üldine koolitusplaan.

Koolituskulud olid 2015. aastal 5400 eurot. 2016. aastal planeeritakse koolituskuludeks 4000 eurot.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad olid kokku 427 624 eurot, millelt tasuti sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuid 144 129 eurot. Tööjõukulud kasvasid 2015. aastal võrreldes 2014. aastaga 10,7%.

### **Ettevõtte juhatus ja nõukogu**

Ettevõtte jätkas 2015. aastal tööd endise juhatuse ja nõukoguga.

Juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline. Juhataja kohuseid täitis Aivo Mark.

Aktsiaseltsi nõukogu tegutses kolmeliikmelisena. Ettevõtte nõukogusse kuulusid Mare Mark (nõukogu esimees), Ingmar Kolberg ja Kristjan Mark.

Juhtorganite liikmetele makstud tasud moodustasid 2015. aastal kokku 30 154 eurot.

Ettevõtte raamatupidamist auditeeris aruandeperioodil Anne Aigro Audiitorühing OÜ.

Aivo Mark

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 006 723	862 491	2
Nõuded ja ettemaksud	1 265 115	1 295 513	3
Varud	46 336	44 374	4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 318 174</b>	<b>2 202 378</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	0	6
Finantsinvesteeringud	0	310	8
Nõuded ja ettemaksud	1 119 751	491 151	3
Materiaalne põhivara	84 596	63 558	10
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 207 147</b>	<b>555 019</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>3 525 321</b>	<b>2 757 397</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 508	10 230	11
Võlad ja ettemaksud	1 300 111	1 102 596	14
Eraldised	0	26 805	15
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 310 619</b>	<b>1 139 631</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 514	41 787	11
Võlad ja ettemaksud	149 435	92 575	14
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>179 949</b>	<b>134 362</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 490 568</b>	<b>1 273 993</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	17
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 005	665 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	651 348	747 122	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 034 753</b>	<b>1 483 404</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>3 525 321</b>	<b>2 757 397</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	10 371 830	9 964 803	18
Muud äritulud	388	4 615	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 888 823	-8 465 610	19
Mitmesugused tegevuskulud	-178 645	-186 173	20
Tööjõukulud	-571 753	-516 988	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 215	-4 956	10
Muud ärikulud	-49 084	-39 101	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>667 698</b>	<b>756 590</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-2 952	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 842	16 898	
Intressikulud	-2 192	-2 148	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>676 348</b>	<b>768 388</b>	
Tulumaks	-25 000	-21 266	22
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>651 348</b>	<b>747 122</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	667 698	756 590	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 215	4 956	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	309	671	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>16 524</b>	<b>5 627</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 641	-32 232	
Varude muutus	-1 961	-5 542	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	227 571	-347 356	
Makstud intressid	-2 192	-2 148	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>940 281</b>	<b>374 939</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 979	-7 645	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	417	2 750	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 800	0	7
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	738	
Antud laenud	-620 084	-5 500	
Antud laenude tagasimaksed	0	80 000	
Laekunud intressid	82	178	
Muud laekumised investeerimistegevusest	310	0	8
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-660 054</b>	<b>70 521</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 995	-1 804	
Makstud dividendid	-100 000	-80 000	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-21 266	22
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-135 995</b>	<b>-103 070</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>144 232</b>	<b>342 390</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	862 491	520 101	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>144 232</b>	<b>342 390</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 006 723	862 491	2



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	64 000	6 400	745 882	816 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)			747 122	747 122
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
<b>31.12.2014</b>	64 000	6 400	1 413 004	1 483 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)			651 348	651 348
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
<b>31.12.2015</b>	64 000	6 400	1 964 353	2 034 753

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Megaron-E on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts (Äriregistri kood 10364157, aadress Kadaka tee 3, Tallinn) ja tegutseb Eestis. Põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus. AS Megaron-E asutati 12.12.1993 ja registreeriti aktsiaseltsina 21.01.1998.aastal. AS Megaron-E raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta aruande esitusvaluuta on euro.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuse osutamisel või halduseesmärkidel. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast, (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Hiilsematearendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algset hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes.

Oluliseks maksumuseks, millest alates reeglina loetakse vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 640 eurost. Masinate, seadmete ja muu inventari puhul loetakse vara soetusmaksumusega alates 320 eurost põhivaraks juhul, kui see on majanduslikult põhjendatud. Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel täielikult kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumit arvestatakse lineaarselt, lähtudes vara kasulikust tööeast järgnevalt:

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksud näidatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Tingimuslike käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajatata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses.

**Tulud**

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Alates 01.01.2015 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	25 485	8 263
SEB pank	981 238	854 228
<b>Kokku raha</b>	<b>1 006 723</b>	<b>862 491</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	568 906	568 906		
Ostjatelt laekumata arved	571 944	571 944		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 038	-3 038		
Nõuded seotud osapoolte vastu	679 445	679 445		
Muud nõuded	1 136 515	16 764	1 119 751	9
Laenunõuded	976 074	12 084	963 990	
Intressinõuded	160 441	4 680	155 761	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 384 866</b>	<b>1 265 115</b>	<b>1 119 751</b>	

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 263 979	1 263 979		
Ostjatelt laekumata arved	1 263 979	1 263 979		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 014	17 014		
Muud nõuded	505 671	14 520	491 151	9
Laenunõuded	355 990	12 000	343 990	
Intressinõuded	149 681	2 520	147 161	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 786 664</b>	<b>1 295 513</b>	<b>491 151</b>	

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	36 898	36 898
Ettemaksed varude eest	9 438	7 476
<b>Kokku varud</b>	<b>46 336</b>	<b>44 374</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 639	55 057
Üksikisiku tulumaks	12 534	10 297
Erisoodustuse tulumaks	190	162
Sotsiaalmaks	24 062	19 370
Kohustuslik kogumispension	1 452	1 124
Töötuskindlustusmaksed	1 542	1 369
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>51 419</b>	<b>87 379</b>

## Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 800	0	
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>2 800</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
40103937264	SIA Megaron-L	Läti	ehitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
SIA Megaron-L	0	2 800	2 800
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
SIA Megaron-L	100	15.09.2015	2 800

## Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
<b>31.12.2013</b>	0	0
Muud	310	310
<b>31.12.2014</b>	<b>310</b>	<b>310</b>
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	310	310
		Kokku
	Muud	
<b>31.12.2014</b>	310	310
Muud	-310	-310
<b>31.12.2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 9 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	976 074	12 084	963 990
Laenuõuded seotud osapooltele	964 074	84	963 990
Laenuõuded juriidilistele isikutele	12 000	12 000	0
Intressinõuded	160 441	4 680	155 761
Intressinõuded seotud osapooltele	155 761	0	155 761
Intressinõuded juriidilistele isikutele	4 680	4 680	0
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>1 136 515</b>	<b>16 764</b>	<b>1 119 751</b>
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	355 990	12 000	343 990
Laenuõuded seotud osapooltele	343 990	0	343 990
Laenuõuded juriidilistele isikutele	12 000	12 000	0
Intressinõuded	149 681	2 520	147 161
Intressinõuded seotud osapooltele	147 161	0	147 161
Intressinõuded juriidilistele isikutele	2 520	2 520	0
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>505 671</b>	<b>14 520</b>	<b>491 151</b>

## Lisa 10 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2013</b>				
Soetusmaksumus	24 835	24 835	14 490	39 325
Akumuleeritud kulum	-16 955	-16 955	-11 902	-28 857
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 880</b>	<b>7 880</b>	<b>2 588</b>	<b>10 468</b>
Ostud ja parendused	53 821	53 821	7 645	61 466
Amortisatsioonikulu	-3 357	-3 357	-1 598	-4 955
Müügid	-3 421	-3 421		-3 421
<b>31.12.2014</b>				
Soetusmaksumus	71 926	71 926	21 509	93 435
Akumuleeritud kulum	-17 003	-17 003	-12 874	-29 877
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>54 923</b>	<b>54 923</b>	<b>8 635</b>	<b>63 558</b>
Ostud ja parendused	33 920	33 920	4 058	37 978
Amortisatsioonikulu	-13 430	-13 430	-2 785	-16 215
Müügid	-725	-725		-725
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	103 525	103 525	24 364	127 889
Akumuleeritud kulum	-28 837	-28 837	-14 456	-43 293
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>74 688</b>	<b>74 688</b>	<b>9 908</b>	<b>84 596</b>

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	417	2 750
Transpordivahendid	417	2 750
<b>Kokku</b>	<b>417</b>	<b>2 750</b>

## Lisa 11 Kapitalirent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
leping 201420499	6 065	1 974	4 091	2,54%+3kuu euribor	EUR	16.07.2017	
leping 201420498	16 104	4 796	11 308	2,832%+3kuu euribor	EUR	01.07.2017	
leping 201420497	7 797	1 881	5 916	2,54%+3kuu euribor	EUR	01.04.2018	
leping 201420496	11 056	1 857	9 199	2,59%+3kuu euribor	EUR	01.04.2019	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>41 022</b>	<b>10 508</b>	<b>30 514</b>				<b>13</b>

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
leping 201420499	7 989	1 924	6 065	2,54%+3kuu euribor	EUR	16.07.2017	
leping 201420498	21 196	4 662	16 534	2,832%+3kuu euribor	EUR	01.07.2017	
leping 201420497	9 799	1 834	7 965	2,54%+3kuu euribor	EUR	01.04.2018	
leping 201420496	13 033	1 810	11 223	2,59%+3kuu euribor	EUR	01.04.2019	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>52 017</b>	<b>10 230</b>	<b>41 787</b>				<b>13</b>

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	40 116	51 863
<b>Kokku</b>	<b>40 116</b>	<b>51 863</b>

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	21 435	17 267
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	14 872	6 574
1-5 aasta jooksul	21 862	8 615



## Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	41 022	10 508	30 514		11
Laenukohustused kokku	41 022	10 508	30 514		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	52 017	10 230	41 787		11
Laenukohustused kokku	52 017	10 230	41 787		

## Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 313 360	1 163 925	149 435	
Võlad töövõtjatele	84 146	84 146	0	
Maksuvõlad	51 419	51 419	0	5
Muud võlad	621	621	0	
Muud viitvõlad	621	621	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 449 546</b>	<b>1 300 111</b>	<b>149 435</b>	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 040 521	947 946	92 575	
Võlad töövõtjatele	66 388	66 388	0	
Maksuvõlad	87 379	87 379	0	5
Muud võlad	883	883	0	
Muud viitvõlad	883	883	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 195 171</b>	<b>1 102 596</b>	<b>92 575</b>	

## Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
<b>Kokku eraldised</b>	<b>0</b>	<b>26 805</b>		<b>26 805</b>
Lühiajalised	0	26 805		26 805
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
<b>Kokku eraldised</b>	<b>26 805</b>		<b>-26 805</b>	<b>0</b>
Lühiajalised	26 805		-26 805	0

Eraldisena on kajastatud Turvakatte OÜ kohtuvaidlus.

## Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	1 571 482	1 130 403
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	392 871	282 601
Garantiaaja garantii	497 529	535 103
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>2 461 882</b>	<b>1 948 107</b>

AS Megaron-E on ostnud AS SEB Ühispank järgmised garantiid garanteerimaks kohustusi kolmandate osapoolte ees.

kehtib kuni: 11.01.2016; summa: 98 152 eurot; saaja: KT29 Arenduse OÜ

kehtib kuni: 08.03.2016; summa: 5000 eurot; saaja: Kaitseliit

kehtib kuni: 01.02.2017; summa: 122 796 eurot; saaja: Tänavsilma Logistics OÜ

kehtib kuni: 08.08.2017; summa: 26 000 eurot; saaja: Eesti Golfikeskus

kehtib kuni: 29.01.2018; summa: 17 090 eurot; saaja: KT29 Arenduse OÜ

kehtib kuni: 31.03.2019; summa: 228 490,64 eurot; saaja: VGP Estonia OÜ

Ettevõtte on sõlminud AS-iga SEB Pank Garantilepingu nr.253286650180, mille alusel AS SEB Pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses AS Megaron-E kohustused garantii saaja ees.

## Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	80	80

Aktsiakapitali suuruseks on 64 000 eurot. Aktsia väärtus on 80 eurot.

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 371 830	9 964 803
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>10 371 830</b>	<b>9 964 803</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 371 830</b>	<b>9 964 803</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	10 371 830	9 964 803
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 371 830</b>	<b>9 964 803</b>

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 306 361	3 095 340
Müügi eesmärgil ostetud teenused	205 845	129 796
Alltöövõtutööd	6 263 484	5 187 322
Tööriistad ja inventar	85 901	45 422
Kindlustused	20 502	3 432
Teenused	6 730	4 298
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>8 888 823</b>	<b>8 465 610</b>

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	22 254	47 544
Lähetuskulud	0	1 489
Koolituskulud	5 400	4 514
Riiklikud ja kohalikud maksud	895	9 400
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	16 368
Telefon ja internet	5 475	4 214
Juriidilised kulud	12 810	10 122
Autokulud	67 869	52 198
Muud	63 942	40 324
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>178 645</b>	<b>186 173</b>

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	427 624	386 354
Sotsiaalmaksud	144 129	130 634
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>571 753</b>	<b>516 988</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

## Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	80 000	21 266
Eesti	100 000	25 000	80 000	21 266
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>80 000</b>	<b>21 266</b>

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	84	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 799 197	508 166

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tütarettevõtjad			84
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 309	2 580 397	620 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütaretevõtjad			0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 148	5 500	80 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	30 154	53 063

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

**Aktsiaselts Megaron-E (registrikood: 10364157) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MARK	Juhatuse liige	18.05.2016

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Megaron-E aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Megaron-E raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Megaron-E finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditiitori number:50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

18.05.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Megaron-E (registrikood: 10364157) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	18.05.2016



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	651 348
<b>Kokku</b>	<b>1 964 353</b>
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
<b>Kokku</b>	<b>200 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10371830	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562871
Faks	+372 6562988
E-posti aadress	megaron@megaron.ee
Veebilehe aadress	www.megaron.ee