

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Megaron-E

registrikood: 10364157

tänava/talu nimi, Kadaka tee
maja ja korteri number: 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6562871

faks:

e-posti aadress: megaron@megaron.ee

veebilehe aadress: www.megaron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Muud nõuded	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Eraldised	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Aktsiakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

2014. AASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevus

Aktsiaselts Megaron-E tegevusaks on:

- Ehitusteenuste osutamine projektijuhtimise ja peatöövõtu meetodil

2013. aasta teises pooles toimus AS Megaron-E jagunemine, mille tulemusena senise ettevõtte kinnisvaraala tegevus (kinnisvara arendus, -haldamine ja üürimine) läks üle Megaron-E tütarettevõttesse, osahingusse Megaron Kinnisvara. Tütarettevõttesse anti üle ka kõik ettevõtte kinnisvarainvesteeringud. Jagunenud ettevõtted alustasid eraldunult iseseivat majandustegevust 1. jaanuarist 2014. 2014. aastal müüs AS Megaron-E talle kuulunud osa osahingus Megaron Kinnisvara AS Megaron-E aktsionäridele, tehes seda proportsionaalselt aktsionäridele kuuluvate aktsiate suhtele aktsiaseltsi kõigisse käibel olevate aktsiate arvesse. Müükide tulemusena lõppes AS Megaron-E ja OÜ Megaron Kinnisvara vahel emaettevõtte – tütarettevõtte suhe. Lähtuvalt sellest AS Megaron-E ja OÜ Megaron Kinnisvara 2014. majandusaasta raamatupidamise aruannete bilansid ei kuulu konsolideerimisele.

Üldhinnang 2014. majandusaastale

Juhatus hindab 2014. majandusaastat edukaks.

Ettevõtte neto müügitulu oli 2014 aastal 9,96 miljonit eurot. Müügitulud kahanes võrreldes eelnenud majandusaastaga 13,9 %.

Ettevõtte 2014. aasta puhaskasum oli 0,75 milj eurot. Puhaskasum kasvas võrreldes eelmise aastaga 3,3%.

Müügitulu kahanemise põhjus tulenes ettevõtte tegevusalade lahutamisest erinevatesse ettevõtetesse ning vähesel määral ka ehitusteenuste müügi vähenemisest.

Ehitustegevus (ehitusteenuste müük)

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub aktsiaselts Megaron-E Eesti ehitusturul tegutsevate keskmise suurusega ehitusettevõtete hulka.

Aktsiaselts Megaron-E pakub ehitusteenust peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil.

2014. aastal aktsiaselts Megaron-E teistele ettevõtetele alltöövõtuteenuseid ei osutanud.

Oma tööjõuga teostab ettevõtte üldehitustöid ja elektritöid.

Ettevõtte eesmärk ehitusteenuste realiseerimisel 2015. aastal on 11 miljonit eurot ja teenida kasumit ehitusteenustelt 0,75 miljonit eurot.

Kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteem

Aktsiaselts Megaron-E konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõttes alates 2002. aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud kvaliteedijuhtimise süsteem ja 2010. aastast keskkonnajuhtimise süsteem. Korraliste sertifitseerimisauditite ja kontrollvisiitide käigus on Lloyd's Register Quality Assurance Limited poolt ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteem tunnustatud vastavaks rahvusvahelisele standarditele ISO 9001:2008 ja ISO 14001: 2004.

Ettevõtte kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteemi kasutusfäär on: *Projektijuhtimine ja peatöövõtt tööstus- ja tsiviilehituses. Üldehitus- ja remonditööd ning hoonesisesed elektripaigaldustööd.*

Viimane kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteemi alane kontrollvisiit viidi LRQA poolt läbi 2014. aasta märtsis.

Väliskeskonna ohud ja riskid ettevõttele tema tegevusaladel

Eesti ehitusettevõtte edukus sõltub olulisel määral väliskeskonnast, s.h. on mõjutatud riigi majanduse üldisest käekäigust, arengusuundadest, rahvusvahelistest suhetest regioonis ning ka globaalmajanduslikest suundumustest Euroopas ja maailmaturul. 2014. aastal toimus Eesti ehitusturul ehitusmahtude mõõdukas kasv. 2015. aastaks ootab ettevõtte üldise ehitusturu mahulist taset 2014. aasta tasemel või mõõdukat kasvu.

AS Megaron-E 2014. aasta ehitusobjektid olid kõik erasektori tellimused.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2014. aastal (eurodes)

Äritulud kokku	9 964 802 €
Käibekasv võrreldes 2013. aastaga (%)	-10,6 %
Puhaskasum (€)	747 122 €
Puhasrentaablus (%)	7,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,36
ROA (%)	27,1%
ROE (%)	50,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv(%) = (müügitulu 2014-müügitulu 2013)/ müügitulu 2013*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Ettevõtte omanikud

Aktsiaseltsi Megaron-E aktsionärideks olid bilansipäeval 19 eesti füüsilist isikut. Käibel on 800 nimelist aktsiat nimiväärtusega 80 eurot. Aktsiaseltsi aktsiakapital on 64 000 eurot.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 22 töötajat, s.h. insenertehnilist personali 14 töötajat.

2015. aastal kasvab töötajate arvu 2 – 3 inimese võrra.

Erialastel täiendkoolitustel, seminaridel ja õppepäeval osales 2014. aastal 12 töötajat.

Töötajate koolitusvajadused ja neile vastavad võimalused selgitatakse välja ning lepitakse kokku töötajatega läbiviidavatel arenguveestlustel. Arenguveestluste tulemused protokollitakse ning nende alustel koostatakse üldine koolitusplaan.

Koolituskulud olid 2014. aastal 4514 eurot. 2015. aastal planeeritakse koolituskuludeks

4500 eurot.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad olid kokku 386 354 eurot, millelt tasuti sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksid 130 634 eurot.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu

Ettevõtte jätkas 2014. aastal tööd endise juhatuse ja nõukoguga.

Juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline. Juhataja kohuseid täitis Aivo Mark.

Aktsiaseltsi nõukogu tegutses kolmeliikmelisena. Ettevõtte nõukogusse kuulusid Mare Mark (nõukogu esimees), Ingmar Kolberg ja Kristjan Mark.

Juhtorganite liikmetele makstud tasud moodustasid 2014. aastal kokku 53 063 eurot.

Ettevõtte raamatupidamist auditeeris aruandeperioodil Anne Aigro Audiitorühing OÜ.

Aivo Mark

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	862 491	520 101	2
Nõuded ja ettemaksed	1 786 664	1 812 212	3
Varud	44 374	38 832	4
Kokku käibevara	2 693 529	2 371 145	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	4 000	6
Finantsinvesteeringud	310	0	
Materiaalne põhivara	63 558	10 468	10
Kokku põhivara	63 868	14 468	
Kokku varad	2 757 397	2 385 613	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 230	0	11
Võlad ja ettemaksed	1 102 596	1 508 643	13
Eraldised	26 805	0	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 139 631	1 508 643	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 787	0	11
Võlad ja ettemaksed	92 575	60 688	13
Kokku pikaajalised kohustused	134 362	60 688	
Kokku kohustused	1 273 993	1 569 331	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	64 000	64 000	16
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	665 882	22 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	747 122	723 213	
Kokku omakapital	1 483 404	816 282	
Kokku kohustused ja omakapital	2 757 397	2 385 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	9 964 803	11 115 397	17
Muud äritulud	4 615	12 239	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-200 036	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 465 610	-9 678 683	18
Mitmesugused tegevuskulud	-186 173	-134 821	19
Tööjõukulud	-516 988	-392 046	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 956	-4 505	10
Muud ärikulud	-39 101	-9 343	
Kokku ärikasum (-kahjum)	756 590	708 202	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-2 952	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16 898	17 189	
Intressikulud	-2 148	-2 178	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	768 388	723 213	
Tulumaks	-21 266	0	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	747 122	723 213	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	756 590	708 202	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 956	4 505	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	671	-116	
Kokku korrigeerimised	5 627	4 389	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 232	-715 086	
Varude muutus	-5 542	204 998	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-347 356	422 084	
Makstud intressid	-2 148	-2 178	
Kokku rahavood äritegevusest	374 939	622 409	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 645	-4 604	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 750	167	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-4 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	738	0	
Antud laenud	-5 500	-89 436	
Antud laenude tagasimaksed	80 000	0	
Laekunud intressid	178	175	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	70 521	-97 698	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-23 432	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 804	0	
Makstud dividendid	-80 000	-63 912	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-21 266	-16 989	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 070	-104 333	
Kokku rahavood	342 390	420 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	520 101	99 723	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	342 390	420 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	862 491	520 101	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	64 000	6 400	3 710 787	3 781 187
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	64 000	6 400	3 710 787	3 781 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)			723 213	723 213
Muud muutused omakapitalis			-3 688 118	-3 688 118
31.12.2013	64 000	6 400	745 882	816 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)			747 122	747 122
Makstud dividendid			-80 000	-80 000
31.12.2014	64 000	6 400	1 413 004	1 483 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Megaron-E on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts (Äriregistri kood 10364157, aadress Kadaka tee 3, Tallinn) ja tegutseb Eestis. Põhitegevusalaks on elamute ja mitteeeluhoonete ehitus. AS Megaron-E asutati 12.12.1993 ja registreeriti aktsiaseltsina 21.01.1998.aastal. AS-I Megaron-E on üks sidusettevõtte OÜ Megaron Kinnisvara, kellel on omakorda üks tütarettevõtte OÜ Rae Logistika. AS Megaron-E raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, s.h. näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta aruande esitusvaluuta on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusid rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuse osutamisel või halduseesmärkidel. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast, (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes.

Oluliseks maksumuseks, millest alates reeglina loetakse vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 640 eurost. Masinate, seadmete ja muu inventari puhul loetakse vara soetusmaksumusega alates 320 eurost põhivaraks juhul, kui see on majanduslikult põhjendatud. Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel täielikult kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumit arvestatakse lineaarselt, lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-9 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksed näidatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärset mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajatata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Maksustamine

Alates 01.01.2015 on väljamakstavate dividendide maksumääraks 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	8 263	1 732
SEB pank	854 228	518 369
Kokku raha	862 491	520 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 263 979	1 263 979	
Ostjatelt laekumata arved	1 263 979	1 263 979	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 014	17 014	22
Muud nõuded	505 671	505 671	9
Laenuõuded	355 990	355 990	
Intressinõuded	149 681	149 681	
Viitlaekumised	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 786 664	1 786 664	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 233 480	1 233 480	
Ostjatelt laekumata arved	1 241 508	1 241 508	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 028	-8 028	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 940	6 940	22
Muud nõuded	571 792	571 792	9
Laenuõuded	430 490	430 490	
Intressinõuded	132 962	132 962	
Viitlaekumised	8 340	8 340	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 812 212	1 812 212	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	36 898	36 898
Ettemaksed varude eest	7 476	1 934
Kokku varud	44 374	38 832

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	55 057	5 992
Üksikisiku tulumaks	10 297	10 634
Erisoodustuse tulumaks	162	138
Sotsiaalmaks	19 370	19 259
Kohustuslik kogumispension	1 124	970
Töötuskindlustusmaksed	1 369	1 582
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87 379	38 575

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	4 000	
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	4 000	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12526233	Megaron Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Megaron Kinnisvara OÜ	4 000	-3 690	0	-310	0
Kokku	4 000	-3 690	0	-310	0

Müüdüd osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdüd osaluse %	Müüdüd osalus müügihinnas	Müüdüd osaluse müügikasum (-kahjum)
Megaron Kinnisvara OÜ	92.25	738	-2 952

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	
31.12.2012		0
31.12.2013		0
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		0
	Muud	Kokku
31.12.2013	0	
Muud	310	310
31.12.2014	310	310
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	310	310

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	355 990	355 990	3
Laenunõuded seotud osapooltele	343 990	343 990	
Laenunõuded juriidilistele isikutele	12 000	12 000	
Intressinõuded	149 681	149 681	3
Intressinõuded seotud osapooltele	147 161	147 161	
Intressinõuded juriidilistele isikutele	2 520	2 520	
Viitlaekumised	0	0	
Kokku muud nõuded	505 671	505 671	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	430 490	430 490	3
Laenunõuded seotud osapooltele	418 490	418 490	
Laenunõuded juriidilistele isikutele	12 000	12 000	
Intressinõuded	132 962	132 962	3
Intressinõuded seotud osapooltele	132 602	132 602	
Intressinõuded juriidilistele isikutele	360	360	
Viitlaekumised	8 340	8 340	
Kokku muud nõuded	571 792	571 792	

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	38 694	38 694	15 060	53 754
Akumuleeritud kulum	-30 964	-30 964	-12 369	-43 333
Jääkmaksumus	7 730	7 730	2 691	10 421
Ostud ja parendused	2 321	2 321	2 283	4 604
Amortisatsioonikulu	-2 171	-2 171	-2 334	-4 505
Müügid			-52	-52
31.12.2013				
Soetusmaksumus	24 835	24 835	14 490	39 325
Akumuleeritud kulum	-16 955	-16 955	-11 902	-28 857
Jääkmaksumus	7 880	7 880	2 588	10 468
Ostud ja parendused	53 821	53 821	7 645	61 466
Amortisatsioonikulu	-3 357	-3 357	-1 598	-4 955
Müügid	-3 421	-3 421		-3 421
31.12.2014				
Soetusmaksumus	71 926	71 926	21 509	93 435
Akumuleeritud kulum	-17 003	-17 003	-12 874	-29 877
Jääkmaksumus	54 923	54 923	8 635	63 558

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	2 750	167
Transpordivahendid	2 750	167
Kokku	2 750	167

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 201420499	7 989	1 924	6 065	2,54%+3kuu euribor	EUR	16.07.2017
leping 201420498	21 196	4 662	16 534	2,832%+3kuu euribor	EUR	01.07.2017
leping 201420497	9 799	1 834	7 965	2,54%+3kuu euribor	EUR	01.04.2018
leping 201420496	13 033	1 810	11 223	2,59%+3kuu euribor	EUR	01.04.2019
Kapitalirendikohustused kokku	52 017	10 230	41 787			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
leping 201420499	0	0	0			
leping 201420498	0	0	0			
leping 201420497	0	0	0			
leping 20140496	0	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	51 863	0
Kokku	51 863	0

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	17 267	17 839
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	6 574	15 029
1-5 aasta jooksul	8 615	35 755

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 040 521	947 946	92 575	
Võlad töövõtjatele	66 388	66 388	0	
Maksuvõlad	87 379	87 379	0	5
Muud võlad	883	883	0	
Muud viitvõlad	883	883	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195 171	1 102 596	92 575	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 464 937	1 404 249	60 688	
Võlad töövõtjatele	54 248	54 248	0	
Maksuvõlad	38 575	38 575	0	5
Muud võlad	304	304	0	
Muud viitvõlad	304	304	0	
Saadud ettemaksed	11 267	11 267	0	
Tulevaste perioodide tulud	11 267	11 267	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 569 331	1 508 643	60 688	

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Kokku eraldised	0	26 805	26 805
Lühiajalised	0	26 805	26 805

Eraldisena on kajastatud Turvakatte OÜ kohtuvaidlus.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 130 403	589 247
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	282 601	156 635
Garantiiaja garantii	535 103	665 345
Kokku tingimuslikud kohustused	1 948 107	1 411 227

AS Megaron-E on ostnud AS SEB Ühispank järgmised garantiid garanteerimaks kohustusi kolmandate osapoolte ees.

kehtib kuni: 15.01.2015; summa: 44 799 eurot; saaja: Vironia Keskus OÜ
 kehtib kuni: 23.03.2015; summa: 73 310 eurot; saaja: Rappeli Keskus OÜ
 kehtib kuni: 15.05.2015; summa: 68 927 eurot; saaja: Tännassilma Logistics OÜ
 kehtib kuni: 31.07.2015; summa: 125 862 eurot; saaja: Eesti Golfikeskus AS
 kehtib kuni: 01.09.2015; summa: 19 282 eurot; saaja: Overok Kinnisvara OÜ
 kehtib kuni: 15.11.2015; summa: 19 376 eurot; saaja: B.H.Techno OÜ
 kehtib kuni: 10.12.2015; summa: 60 751 eurot; saaja: Nehatu Logistikapark
 kehtib kuni: 01.02.2017; summa: 122 796 eurot; saaja: Tännassilma Logistics OÜ

Ettevõtte on sõlminud AS-iga SEB Pank Garantiilepingu nr.253286650180, mille alusel AS SEB Pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses AS Megaron-E kohustused garantii saaja ees.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	80	80

Aktsiakapitali suuruseks on 64 000 eurot. Aktsia väärtus on 80 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 964 803	11 115 397
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 964 803	11 115 397
Kokku müügitulu	9 964 803	11 115 397
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	9 964 803	10 797 591
Kinnisvara haldus	0	317 806
Kokku müügitulu	9 964 803	11 115 397

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 095 340	3 501 513
Müügi eesmärgil ostetud teenused	129 796	371 491
Alltöövõtutööd	5 187 322	5 645 870
Tööriistad ja inventar	45 422	55 461
Kindlustused	3 432	10 793
Teenused	4 298	25 214
Kommunaalkulud	0	68 341
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 465 610	9 678 683

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	47 544	18 972
Lähetuskulud	1 489	43
Koolituskulud	4 514	1 524
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 400	15 097
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 368	3 784
Telefon ja internet	4 214	4 661
Juriidilised kulud	10 122	17 236
Autokulud	52 198	59 091
Muud	40 324	14 413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	186 173	134 821

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	386 354	292 726
Sotsiaalmaksud	130 634	99 319
Kokku tööjõukulud	516 988	392 045
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	21

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	80 000	21 266	0	0
Eesti	80 000	21 266	0	0
Kokku	80 000	21 266	0	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	508 166	558 032

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 148	5 500	80 000
2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 552	77 436	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	53 063	29 909